

# 临汾市人民政府

临政函〔2025〕11号

## 临汾市人民政府 关于河西片区 HX01-01-01 地块和 南城片区 NC-01-02 地块详细规划的批复

市规划和自然资源局：

你局《关于河西片区 HX01-01-01 地块和南城片区 NC-01-02 地块详细规划申请市人民政府批复的请示》（临自然资字〔2024〕528号）收悉，经研究，原则同意河西片区 HX01-01-01 地块和南城片区 NC-01-02 地块详细规划。地块规划技术指标如下：

### 一、HX01-01-01 地块

HX01-01-01 地块位于临汾市尧都区河西片区，东至规划三街北延（规划路），西、北至城镇开发边界，南至规划一街北延（规划路），总用地面积 4.95 公顷（约合 74.25 亩）。

#### （一）地块用地性质及控制指标

HX01-01-01 地块用地性质为城镇住宅用地，容积率不大于 2.9，绿地率不小于 35%，建筑密度不大于 20%，建筑限高 80 米。

#### （二）地块周边道路红线宽度

规划三街北延，道路红线宽度为 36 米，双向 4 车道；

规划一街北延,道路红线宽度为 30 米,双向 4 车道。

## 二、NC-01-02 地块

NC-01-02 地块位于临汾市尧都区南城片区,北至滨河东路,东至让贤路,南至乔村,西至滨河东路,总用地面积 3.5985 公顷(约合 53.98 亩)。

NC-01-02 地块分为 NC-01-02-01 地块和 NC-01-02-02 地块,地块用地性质及控制指标如下:

NC-01-02-01 地块用地性质为供热用地,用地面积为 1.9508 公顷,容积率不大于 1.0,绿地率不小于 20%,建筑密度不大于 40%,建筑限高 16 米。

NC-01-02-02 地块用地性质为供热用地,用地面积为 1.6477 公顷,容积率不大于 1.0,绿地率不小于 20%,建筑密度不大于 40%,建筑限高 16 米。

你局要严格按照批复做好规划管理和土地收储出让工作,在符合有关规范的前提下,充分结合实际情况,加快项目实施落地。



(此件公开发布)

抄送:市直有关部门。